Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans un quartier piéton,, Guéret (23000)

Annonce **C1340084** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

Creuse - Guéret (23000) : A vendre un restaurant aux allures de pub situé dans un quartier piéton de la cité.

Affaire de bonne renommée sur un secteur avec peu de concurrence.

Un établissement exploité sur 3 salles en intérieur, pouvant donc créer 3 ambiances différentes. Décor médiéval et chaleureux. Licence IV et terrasse de 45 places sur l'espace public.

Matériel suivi, complet et en bon état.

Équipe à reconstituer (un couple d'exploitants accompagné d'un commis et d'une serveuse).

Prix très correct au vu de la rentabilité, pouvant également évoluer sur une autre forme de restauration, ou même de pub à bière ou autre endroit festif.

Les murs sont également à la vente et indissociables.

Le montant des loyers recalculés et intégrés dans les charges couvrant le financement de ceux-ci, présentés à 274 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	367 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **219 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guéret (23000), Creuse, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Guéret : **14 849 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.