

## Boucherie artisanale sur un axe passant,, Tincques (62127)

Annonce C1340077 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Tincques (62127) : Cession d'un fonds de commerce de boucherie artisanale bénéficiant d'une belle visibilité grâce à une situation sur un axe routier majeur, générant un flux quotidien de plus de 10 000 véhicules.

L'établissement profite d'une forte notoriété locale, d'une clientèle fidèle et d'un outil de travail immédiatement opérationnel, permettant une reprise sans interruption d'activité.

Atouts majeurs :

- Emplacement N°1 sur un axe très passant (plus de 10 000 véhicules/jour).
- Belle visibilité commerciale et accès aisés.
- Commerce reconnu et durablement implanté.
- Équipe en place de 2 salariés compétents, autonomes et impliqués.
- Reprise facilitée avec maintien du savoir-faire et de la relation client.

Potentiel de développement :

- Déploiement d'une offre traiteur (événementiel, plats préparés).
- Renforcement de la présence digitale (réseaux sociaux, référencement local).
- Installation possible de casiers automatiques pour ventes 24/7, parfaitement adaptés au flux routier important.

Option immobilière (rare) :

- Possibilité de négocier l'acquisition des murs, comprenant : Le local commercial d'exploitation, un logement de fonction, deux appartements actuellement loués, offrant des revenus locatifs complémentaires et une logique patrimoniale sécurisante.

Profil repreneur :

- Artisan boucher (première installation ou confirmé).
- Repreneur souhaitant capitaliser sur un emplacement premium.

Projet alliant exploitation commerciale performante et investissement immobilier.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Projet alliant exploitation commerciale performante et possibilité d'investissement immobilier.

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 199 900 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Tincques (62127), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants\* à Tincques : **889 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**