

Tabac, Presse, Loto, 35 m2 sur un axe fréquenté,, Val de Briey (54150)

Annonce **C1340076** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Val de Briey (54150) : Cession d'un tabac, presse, FDJ idéalement situé au cœur de la commune, sur un axe à fort passage, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement commerçant dynamique.

Cet établissement offre un cadre de travail fonctionnel et sécurisé, parfaitement adapté à l'exploitation d'une activité rentable et pérenne.

Les atouts du commerce :

- Emplacement premium : Un secteur vivant et très fréquenté, avec stationnements devant le commerce et parkings à proximité immédiate.
- Local en bon état : Aucun investissement supplémentaire à prévoir.
- Sécurité renforcée : Système d'alarme et vidéosurveillance en place.
- Organisation optimisée : Exploitation idéale en solo, avec la possibilité d'intégrer un salarié à mi-temps par la suite.
- EBE supérieur à 55 000 €, garantissant une rentabilité attractive.

Condition financière :

- Apport personnel requis : 25 000 €.

Le fonds de commerce constitue une opportunité de reprise pour un professionnel ou un primo-accédant souhaitant s'investir dans un commerce de proximité à fort potentiel, au sein d'un secteur porteur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Éléments chiffrés :

CA	111 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **78 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Val de Briey (54150), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Val de Briey : **9 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.