

Prêt-à-porter dans une zone fréquentée,, Montélimar (26200)

Annonce **C1340072** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar Sud (26200) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter en activité depuis plus de 10 ans. Toutes enseignes nationales à proximité.

Locaux de 280 m2 en parfait état, avec vaste parking devant le magasin. Vidéo surveillance en place.

Équipe salariée expérimentée et autonome

Facilités sur le stock.

Accompagnement du vendeur lors de la reprise.

En détail :

- Surface commerciale de 280 m2.
- Façade de 16 m.
- Accessible PMR : Oui.
- Vitrine : 15 m.
- Matériel : Excellent état.
- Équipement particulier : Vidéo surveillance, rampes d'éclairage, rayonnage, etc.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Parking : Vaste parking devant le local.
- Logement de fonction : Non.

Modalité d'exploitation actuelle :

- Ouvert à l'année.
- Fermé le dimanche.

- Équipe : Oui.

- Contrat d'exclusivité : Aucun.
- Site internet : En place.

- Dernier CA : 523 k€.
- EBE corrigé moyen : 40 k€.

- Échéance dernière période triennale : 2031.
- Taxe foncière de 2.158 €.

- Valeur moyenne du stock : 150 k€.
- Valeur brute des immo corporelles : 42 k€.

- Accompagnement du vendeur : Oui.

Le droit au bail peut être également cédé au même prix que le fonds.

Loyer annuel : 59 412 €

Éléments chiffrés :

CA	524 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **94 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.