

## Prêt-à-porter dans une zone fréquentée,, Montélimar (26200)

Annonce C1340072 mise à jour le 21 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar Sud (26200) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter en activité depuis plus de 10 ans. Toutes enseignes nationales à proximité.

Locaux de 280 m<sup>2</sup> en parfait état, avec vaste parking devant le magasin. Vidéo surveillance en place.

Équipe salariée expérimentée et autonome

Facilités sur le stock.

Accompagnement du vendeur lors de la reprise.

En détail :

- Surface commerciale de 280 m<sup>2</sup>.
- Façade de 16 m.
- Accessible PMR : Oui.
- Vitrine : 15 m.
- Matériel : Excellent état.
- Équipement particulier : Vidéo surveillance, rampes d'éclairage, rayonnage, etc.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Parking : Vaste parking devant le local.
- Logement de fonction : Non.

Modalité d'exploitation actuelle :

- Ouvert à l'année.
- Fermé le dimanche.
- Équipe : Oui.
- Contrat d'exclusivité : Aucun.
- Site internet : En place.
- Dernier CA : 523 k€.
- EBE corrigé moyen : 40 k€.
- Échéance dernière période triennale : 2031.
- Taxe foncière de 2.158 €.
- Valeur moyenne du stock : 150 k€.
- Valeur brute des immo corporelles : 42 k€.
- Accompagnement du vendeur : Oui.

Le droit au bail peut être également cédé au même prix que le fonds.

**Loyer annuel : 59 412 €**

### Éléments chiffrés :

CA	524 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :**

oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **94 960 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**