

Restaurant - pizzeria feu de bois avec terrasse en emplacement N°1,, Saint-Marcellin (38160)

Annonce **C1340071** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

Isère - Saint-Marcellin (38160) : A vendre un fonds de commerce de restaurant -pizzeria feu de bois réputé, idéalement situé sur un axe majeur, avec une visibilité maximale.

Superficie commerciale de 262 m2, sous-sol de 200 m2, bureaux à l'étage, et terrasse couverte de 114 m2.

Matériel de cuisine haut de gamme. Licence IV.

L'établissement est spacieux, et chaleureux et bénéficie de parkings.

Équipe en place solide.

- Chiffre d'affaires de plus de 1 Million d'Euros.
- Résultat retraité de plus de 250 000 €.

Potentiel de développement important.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 262 m²

Surface totale : 576 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 036 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **508 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Marcellin (38160), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcellin : **8 261 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.