Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 308 m2, Valence en centre ville (26000)

Annonce **C1340070** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique en centre-ville, à proximité de la gare et des grands axes.

Surface totale de 308 m2 sur deux niveaux, idéal pour un projet ambitieux ou une franchise.

Vitrine exceptionnelle de 14 m linéaires (façade développée d'environ 18 m) avec hauteur sous plafond de 3,38 m.

Prestations haut de gamme : Climatisation neuve, vidéosurveillance, vitrages sécurisés, éclairage LED intégral, sols en parquet et carrelage, murs équipés de rails.

Deux entrées + porte de service et petit appartement intégré (cuisine, salle de bains).

Loyer mensuel : 3 600 € HT, honoraires inclus.

Surface commerciale : 307 m²

Surface totale : 308 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.