

Local commercial , 307 m², Valence (26000)

Annonce C1340070 postée le 19/janvier/2026

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ CABINET HERMÈS EMPLACEMENT STRATÉGIQUE Local rare en centre-ville, à proximité de la gare et des grands axes. Surface totale 308m2 sur deux niveaux, parfait pour un projet ambitieux ou une franchise. Vitrine exceptionnelle 14m linéaires (façade développée environ. 18m) Hauteur sous plafond 3,38m Prestations haut de gamme : climatisation neuve, vidéosurveillance, vitrages sécurisés, éclairage LED intégral Sols parquet et carrelage, murs équipés de rails 2 entrées + porte de service Petit appartement intégré (cuisine, SDB) Honoraires HT Cabinet Hermès compris Nous contacter pour ce bien ou d'autres similaires non diffusés

Surface commerciale : 307 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

OPPORTUNITÉ CABINET HERMÈS EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Local rare en centre-ville, à proximité de la gare et des grands axes.

Surface totale 308 m² sur deux niveaux, parfait pour un projet ambitieux ou une franchise.

Vitrine exceptionnelle 14 m linéaires (façade développée env. 18 m)

Hauteur sous plafond 3,38 m

Prestations haut de gamme : climatisation neuve, vidéosurveillance, vitrages sécurisés, éclairage LED intégral

Sols parquet et carrelage, murs équipés de rails

2 entrées + porte de service

Petit appartement intégré (cuisine, SDB)

Loyer mensuel : 3 600 Euros

Honoraires HT Cabinet Hermès compris

Nous contacter pour ce bien ou d'autres similaires non diffusés

Loyer mensuel : 3 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 56 000 € FAI

Localisation

Localisation : Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Valence : 66 047 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.