

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1340065** postée le **19/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistrannique situé en secteur piéton et commerçant du centre-ville nantais.

Capacité d'environ 40 couverts en salle et environ de 30/40 en terrasse (avril à octobre). Cuisine équipée, extraction, accessibilité PMR.

Établissement fonctionnant sur réservation, clientèle fidèle.

Équipe en place avec gérants : 3 en cuisine, 2 en salle.

Carte courte et maîtrisée. Formule déjeuner à 25 €. Carte plus élaborée le soir. 8 services par semaine, organisation optimisée.

Restaurant fermé le week-end ; véritable atout qualité de vie. 5 semaines de congés annuels.

- Chiffre d'affaires 2023/2024 : 450 k€.

- Chiffre d'affaires 2024/2025 : 493 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 197 €

#### Éléments chiffrés :

CA	493 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.