Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1340065** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique situé en secteur piéton et commerçant du centre-ville nantais.

Capacité d'environ 40 couverts en salle et environ de 30/40 en terrasse (avril à octobre). Cuisine équipée, extraction, accessibilité PMR.

Établissement fonctionnant sur réservation, clientèle fidèle.

Équipe en place avec gérants : 3 en cuisine, 2 en salle.

Carte courte et maîtrisée. Formule déjeuner à 25 €. Carte plus élaborée le soir.8 services par semaine, organisation optimisée.

Restaurant fermé le week-end ; véritable atout qualité de vie. 5 semaines de congés annuels.

- Chiffre d'affaires 2023/2024 : 450 k€.
- Chiffre d'affaires 2024/2025 : 493 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 197 €

Éléments chiffrés :

CA	493 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **219 200 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.