

Local commercial idéal pour Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une ville touristique,, Le Croisic (44490)

Annonce **C1340064** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Croisic (44490) : Cession de droit au bail pour un local commercial de restauration idéalement situé à l'entrée de la ville.

Le local est parfaitement adapté à une activité de restauration sur place et à emporter, avec 20 places assises en intérieur, environ 40 places en terrasse, offrant une belle capacité d'accueil. Surface totale d'environ 100 m2.

Une exploitation immédiate avec matériel à reprendre (liste sur demande).

Le bien bénéficie d'un nouveau bail commercial, offrant de bonnes conditions de reprise.

Conditions financières :

- Droit au bail 70 000 € HT.
- Loyer annuel : 18 000 € HT.
- Charges annuelles : 360 € HT.
- Taxe foncière : 1300 €.

Une opportunité pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans une ville touristique avec un fort potentiel de fréquentation.

Disponibilité : Immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Croisic (44490), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Croisic : **4 124 (sos villages)**

Photos

