Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Civette de 150 m2, Allonne (60000)

Annonce **C1340061** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, civette dans l'Oise située à 1h30 de Paris, Sarcelles.

Affaire avec un emplacement n°1 à proximité des commerces, banque, pharmacie, parking facile devant le commerce.

L'établissement est à reprendre en couple, il est à ce jour toujours en progression et produit 385 000 € de chiffre d'affaires HT en 2025 dont 250 000 € de commissions.

Il est possible d'augmenter facilement le chiffre d'affaires au vue des horaires, des jours de congés et de repos actuels.

Ce commerce rare à la vente alliant qualité de vie et magnifique rentabilité.

Bénéficie d’une exonération totale d’impôts sur les sociétés pendant 5 ans.

Il est également possible d’acquérir les murs commerciaux comprenant le local et un logement, avec un apport minimum de 300 000 €.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	385 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**799 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Allonne (60000), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Allonne : **1 611 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.