

## Tabac, Civette de 150 m2, Crèvecœur-le-Grand (60360)

Annonce **C1340061** mise à jour le **21 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, civette dans l'Oise située à 1h30 de Paris, Sarcelles.

Affaire avec un emplacement n°1 à proximité des commerces, banque, pharmacie, parking facile devant le commerce.

L'établissement est à reprendre en couple, il est à ce jour toujours en progression et produit 385 000 € de chiffre d'affaires HT en 2025 dont 250 000 € de commissions.

Il est possible d'augmenter facilement le chiffre d'affaires au vue des horaires, des jours de congés et de repos actuels.

Ce commerce rare à la vente alliant qualité de vie et magnifique rentabilité.

Bénéficie d'une exonération totale d'impôts sur les sociétés pendant 5 ans.

Il est également possible d'acquérir les murs commerciaux comprenant le local et un logement, avec un apport minimum de 300 000 €.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	385 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **799 000 €**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Crèvecœur-le-Grand (60360), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Crèvecœur-le-Grand : **3 447 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**