

Tabac, Presse, Loto dans la Drôme (26)

Annonce **C1340053** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre un bureau de tabac - grande ville, Sud Drôme.

Emplacement idéal pour ce commerce : un axe majeur de la ville avec stationnement.

Clientèle fidèle de proximité et de passage quartier dynamique de la ville avec écoles, commerces à proximité.

L'activité pourra encore évoluer avec le développement de nouvelles gammes.

La surface commerciale est confortable et parfaitement équipée et sécurisée.

Logement de fonction inclus au bail commercial.

Commissions de plus de 160000 euros.

EBE retraité : 173 keuros.

Affaire cédée dans d'excellentes conditions pour un départ en retraite du gérant.

Un apport minimum de 150000 euros permettra la réalisation du projet.

Loyer annuel : 7 926 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
303 000 €	295 000 €	
€	€	
173 000 €	177 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **395 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **138 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.