Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Opticien sur un axe passant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1340051** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Optique : Petite affaire idéale pour un exploitant souhaitant gérer seul son activité.

Le magasin est idéalement situé sur un axe passant avec de nombreux commerces environnants qui sont ouverts à l'année, sa situation lui offre une bonne visibilité commerciale. Également, la proximité d'un parking gratuit, facilite son accès.

L'établissement propose ses services et ses conseils à une clientèle d'habitués et de passage.

La structure du local offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour qui souhaiterait le mettre à son usage et/ou à son image.

Apport conseillé : 28.000 euros.

CA : 74.614 euros.

EBE : 31.786 euros.

Prix : 57.000 euros.

Loyer annuel : 8 944 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	74 000 €
EBE en 2025	31 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**57 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.