

## Atelier de pâtisserie dans le Calvados (14)

Annnonce **C1340049** postée le **19/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un atelier de pâtisserie concept, grande ville.

Concept de pâtisserie spécialisée, orienté création sur commande, ateliers et vente d'accessoires, implanté en grande ville au sein d'une zone commerciale à fort passage.

Local d'environ 200 m2, récemment rénové, comprenant espace boutique, laboratoire de production et surfaces adaptées aux ateliers.

Exploitation structurée, matériel en place, reprise immédiate possible.

Chiffre d'affaires : 165 keuros HT.

Concept différenciant, adapté à un repreneur créatif ou à un professionnel souhaitant développer une activité spécialisée.

Prix du fonds : 54 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 250 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
179 000 €	€	
€	€	
53 000 €	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.