

## Salon de thé, Hôtel bureau, Résidence de tourisme d'environ 25 chambres en France

Annonce **C1340048** postée le **19/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Un relais hôtelier de 25 chambres spacieuses et appartements est situé à 500 mètres de la mer, dans un village romantique et authentique de Normandie, classé dans le guide officiel des plus beaux villages de France.

Cette bâtisse imposante du XVIIème siècle, a été restauré, dans la tradition du savoir-faire ancestral local. Un havre de calme dans un village charmant.

Les installations et infrastructures sont de qualité.

Ce bien est unique par beaucoup d'aspects notamment l'alliance délicate de la pierre et du bois. Les volumes des chambres, des salles et des salons permettent la transformation en un établissement de prestige ainsi que l'ouverture d'un restaurant.

Ce bien offre tout le potentiel requis pour une montée en gamme, d'autant que la clientèle ad hoc est existante.

Vente des titres et murs concomitante et indissociable.

- Prix des titres : 330 000 euros HAI.

- Prix des murs : 3 537 600 euros HAI.

Nombre de chambres : **25**

**Loyer annuel** : 168 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	556 000 €
EBE en 2024	88 000 €
Nb pers. en 2024	5

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **330 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.