Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1340047** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Tabac idéalement situé sur un axe commerçant toulousain.

Situé au cœur d'un quartier dynamique de Toulouse, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe à forte fréquentation piétonne et automobile. La zone est densément pourvue en commerces de proximité et dispose de facilités de stationnement, favorisant un flux régulier de clientèle tout au long de la journée.

L'activité regroupe tabac, presse, jeux de la FDJ (loterie et grattage) ainsi que PMU.

L'agencement est fonctionnel et optimisé pour un accueil fluide, avec un espace de vente clair et bien organisé.

L'affaire est exploitée par le dirigeant assisté d'un personnel adapté aux besoins, permettant un fonctionnement régulier et maîtrisé.

Le chiffre d'affaires 2024 s'établit à 188 keuros, pour un EBE de 112 keuros.

Prix de cession du fonds : 286 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 8 194 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
188 000 €	134 000 €	
€	€	
112 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**107 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.