

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m2, Toulouse (31000)

Annnonce **C1340047** postée le **19/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Tabac idéalement situé sur un axe commerçant toulousain.

Situé au cœur d'un quartier dynamique de Toulouse, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe à forte fréquentation piétonne et automobile. La zone est densément pourvue en commerces de proximité et dispose de facilités de stationnement, favorisant un flux régulier de clientèle tout au long de la journée.

L'activité regroupe tabac, presse, jeux de la FDJ (loterie et grattage) ainsi que PMU.

L'agencement est fonctionnel et optimisé pour un accueil fluide, avec un espace de vente clair et bien organisé.

L'affaire est exploitée par le dirigeant assisté d'un personnel adapté aux besoins, permettant un fonctionnement régulier et maîtrisé.

Le chiffre d'affaires 2024 s'établit à 188 keuros, pour un EBE de 112 keuros.

Prix de cession du fonds : 286 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 194 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	188 000 €
EBE en 2025	112 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **286 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.