Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 1168 m2, Canet-en-Roussillon

Annonce **C1340040** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Bureau à Canet-en-Roussillon.

Ensemble de bureaux d'une surface totale de 1 168 m² répartis sur trois niveaux, situé au cœur de Canet-en-Roussillon.

Ce bien, en bon état général, offre des volumes généreux permettant l'aménagement de postes de travail, salles de réunion et espaces de réception.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur desservant chaque étage, garantissant confort et accessibilité pour les collaborateurs et visiteurs.

Le rez-de-chaussée est actuellement équipé pour une activité de restauration.
Le loyer mensuel est de 8 000 HT, avec des charges de 210 HT par mois.

L'emplacement bénéficie d'une accessibilité aisée grâce à sa proximité avec les principaux axes de circulation.

Le bureau constitue une solution adaptée pour les entreprises souhaitant s'implanter dans un environnement professionnel structuré, avec la possibilité d'accueillir un effectif important tout en conservant une organisation fluide des espaces.

Disponible également à la location.

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 1 168 m²

Loyer mensuel : 8 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 320 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 320 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Canet-en-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Canet-en-Roussillon : **13 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.