

## Bureau a louer canet en roussillon, Canet-En-Roussillon (66140)

Announce **C1340039** postée le **19/janvier/2026**

### Description de l'activité

Bureau à louer – CANET EN ROUSSILLON À louer, ensemble de bureaux d'une surface totale de 1 168m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, situé au cœur de CANET EN ROUSSILLON. Ce bien, en bon état général, offre des volumes généreux permettant l'aménagement de postes de travail, salles de réunion et espaces de réception. L'immeuble est équipé d'un ascenseur desservant chaque étage, garantissant confort et accessibilité pour les collaborateurs et visiteurs. Le rez-de-chaussée est actuellement équipé pour une activité de restauration. Le loyer mensuel est de 8 000 HT, avec des charges de 210 HT par mois. L'emplacement bénéficie d'une accessibilité aisée grâce à sa proximité avec les principaux axes de circulation. Ce bureau constitue une solution adaptée pour les entreprises souhaitant s'implanter dans un environnement professionnel structuré, avec la possibilité d'accueillir un effectif important tout en conservant une organisation fluide des espaces. Disponible également à la vente.

**Surface commerciale** : 168 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 168 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre

Prix : **8 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Canet-En-Roussillon : **13 246 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**