

Bar, Tabac, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en Ariège (09)

Annonce **C1340038** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant / bar Licence IV / tabac en Ariège.

Opportunité au cœur d'un charmant village ariégeois, au pied des Pyrénées, offrant un cadre de vie exceptionnel : air pur, nature et qualité de vie garantie.

Établissement idéalement situé sur la RN traversante, en plein centre du village, au sein d'un petit centre commercial dynamique comprenant une supérette et une pharmacie, générant un flux constant de clientèle locale et de passage.

Les atouts de l'affaire :

- Restaurant, bar, tabac.
- Belle terrasse très appréciée de la clientèle.
- Emplacement stratégique et visible.
- Nombreuses places de parking privées.
- Matériel complet et en très bon état.
- Équipe autonome et en place.
- 70 couverts en salle et 70 en terrasse.

Affaire saine et reconnue, existante depuis plus de 30 ans.

Établissement clé en main, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant allier projet rentable et qualité de vie dans une région prisée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
332 000 €	338 000 €	
€	€	
141 000 €	136 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **73 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.