

Bar, Restaurant, Tabac licence IV 70 couverts avec terrasse en Ariège (09)

Announce **C1340038** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – Fonds de commerce Restaurant / Bar licence IV / Tabac en Ariège Opportunité rare au cœur d'un charmant village ariégeois, au pied des Pyrénées, offrant un cadre de vie exceptionnel : air pur, nature et qualité de vie garantie. Établissement idéalement situé sur la RN traversante, en plein centre du village, au sein d'un petit centre commercial dynamique comprenant une supérette et une pharmacie, générant un flux constant de clientèle locale et de passage. Les atouts de l'affaire : Restaurant – Bar – Tabac / Magnifique terrasse très appréciée de la clientèle / Emplacement stratégique et visible / Nombreuses places de parking privées / Matériel complet et en très bon état / Équipe autonome et en place. 70 couverts en salle et 70 en terrasse. Affaire saine et reconnue, existante depuis plus de 30 ans. Établissement clés en main, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant allier projet rentable et qualité de vie dans une région prisée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	332 000 €
EBC en 2024	126 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.