

Électricité, plomberie - chauffage et génie climatique dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1340037** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce spécialisé en électricité, plomberie-chauffage et génie climatique, implanté dans le Maine-et-Loire.

L'entreprise est installée au sein d'une zone d'activité d'un village, bénéficiant d'un accès rapide aux principaux axes du département.

L'activité s'adresse principalement à une clientèle de particuliers et au secteur tertiaire, avec une forte proportion de chantiers de rénovation.

Les locaux comprennent un espace de stockage d'environ 530 m2 complété par plus de 100 m2 de bureaux.

L'équipe intervient sur l'ensemble du département.

Chiffre d'affaires : 1 205 000 euros.

EBE : 207 000 euros.

Prix du fonds : 495 000 euros FAI.

Possibilité d'acquérir également les murs, représentant plus de 1700 m2 au total sur une parcelle 5600 m2 dont plusieurs surfaces commerciales louées générant environ 55 000 euros de revenus locatifs annuels.

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 630 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 205 000 €
EBE en 2025	207 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.