

## Électricité, dans le Maine et Loire (49)

Annonce C1340037 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce spécialisé en électricité, plomberie-chauffage et génie climatique, implanté dans le Maine-et-Loire. L'entreprise est installée au sein d'une zone d'activité d'un village, bénéficiant d'un accès rapide aux principaux axes du département. L'activité s'adresse principalement à une clientèle de particuliers et au secteur tertiaire, avec une forte proportion de chantiers de rénovation. Les locaux comprennent un espace de stockage d'environ 530m<sup>2</sup> complété par plus de 100m<sup>2</sup> de bureaux. L'équipe intervient sur l'ensemble du département. Chiffre d'affaires : 1 205 000 – EBE : 207 000 – Prix du fonds : 495 000 FAI. Possibilité d'acquérir également les murs, représentant plus de 1700m<sup>2</sup> au total sur une parcelle 5600m<sup>2</sup> dont plusieurs surfaces commerciales louées générant environ 55 000 de revenus locatifs annuels.

Loyer annuel : 7 200 €

### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2025  | 1 205 000 € |
| EBE en 2025 | 207 000 €   |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenience\_personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : 495 000 € FAI  
Apport personnel nécessaire : 198 000 €

### Localisation

---

Localisation : Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.