

Epicerie fine, chocolatier, produits régionaux dans le Maine et Loire (49)

Announce **C1340036** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente des titres : Épicerie fine, chocolaterie, produits régionaux - Maine-et-Loire.

Entreprise implantée au cœur d'une grande ville du Maine-et-Loire, dans une rue commerçante à fort passage. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de clientèle locale et touristique, soutenu par la présence d'enseignes complémentaires et d'une bonne accessibilité piétonne.

Exploité sous franchise nationale reconnue, le magasin dispose d'une surface de vente de 36 m². Une cave saine de 36 m² offre une capacité de stockage appréciable, notamment en période de forte activité. A l'étage, un espace de 36 m² comprend bureau, salle d'eau, petite cuisine et chambre, permettant un usage mixte ou un confort de gestion sur place. Aucun travaux à prévoir.

- Chiffre d'affaires annuel : 293.000 euros.
- EBE : 74 365 euros.
- Prix de cession des titres : 165 000 euros FAI.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 108 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 181 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	293 000 €
EBE en 2025	74 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.