Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans la Loire (42)

Annonce **C1340034** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre : Belle boulangerie - pâtisserie idéalement située dans la Plaine de la Loire (42), au cœur d'une commune dynamique et agréable, offrant une excellente qualité de vie.

Cette affaire reconnue et exploitée avec succès depuis de nombreuses années réalise un chiffre d'affaires annuel de 340 000 euros (bilan 09/2025) pour un EBE de 115 000 euros, avec trois employé(e)s en place, témoignant d'une rentabilité solide et d'une gestion saine.

L'établissement est actuellement tenu par un couple d'exploitants, accompagné de trois salarié(e)s, ce qui permet une organisation du travail équilibrée et pérenne.

La reprise peut ainsi s'effectuer dans des conditions sereines, sans bouleversement immédiat de l'exploitation. Aucun investissement n'est à prévoir.

Le matériel est complet, régulièrement entretenu et parfaitement opérationnel. L'agencement des locaux est fonctionnel et optimisé pour une production efficace.

Le fournil est équipé d'un four à pain gaz et électrique de marque appa, installé en 2019, parfaitement adapté à l'activité.

Un atout supplémentaire réside dans la possibilité d'exploiter une terrasse extérieure, située dans un environnement arboré et ombragé, permettant d'accueillir plus de 20 personnes pour une activité de café, de petite restauration ou de déjeuner sur place, très appréciée par la clientèle locale.

A ce jour, l'activité sandwicherie et snacking n'est pas exploitée, ce qui représente un fort potentiel de développement du chiffre d'affaires.

À titre indicatif, une sandwicherie bien développée peut générer un chiffre d'affaires mensuel compris entre 5 000 et 50 000 euros, offrant ainsi une réelle marge de progression pour un repreneur dynamique souhaitant développer cette activité.

L'affaire comprend également un appartement de fonction d'environ 110 m2, entièrement rénové, apportant un confort de vie appréciable et un véritable atout économique pour les exploitants.

Enfin, la clientèle bénéficie d'un stationnement facile, grâce à la présence de nombreux parkings à proximité immédiate, facilitant l'accès à l'établissement et renforçant son attractivité commerciale.

Cette boulangerie-pâtisserie constitue une opportunité pour un couple de professionnels ou deux associés souhaitant s'installer dans un environnement agréable, avec une affaire saine, rentable, évolutive et offrant de belles perspectives de développement.

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	340 000 €
EBE en 2025	115 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.