

Bar, Tabac, PMU, Loto 50 places dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1340033** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loterie, loto, PMU - Maine-et-Loire.

Implanté au cœur d'une commune proche d'une ville moyenne, cet établissement bénéficie d'un positionnement stratégique. La localisation, sur un axe de passage, assure un flux régulier de clientèle tout au long de la journée. La zone, à la fois résidentielle et fréquentée par une clientèle de passage, offre un bassin de consommation solide et fidèle.

L'affaire combine plusieurs activités génératrices de revenus : Bar, tabac, jeux de la française des jeux (loterie, loto), PMU.

Le bar, entièrement rénové en 2022, dispose d'un espace intérieur accueillant environ 50 places assises, avec un agencement pensé pour optimiser le service et le confort des clients.

L'arrière-bar est aménagé pour permettre le développement d'une offre possible de snacking, grâce à un équipement comprenant saladette, petit fourneau, hotte aspirante, etc.

Sur le plan économique, l'établissement affiche des performances solides :

- Chiffre d'affaires de 229 000 euros.
- Excédent brut d'exploitation de 130 000 euros, et des commissions nettes de plus de 100.000 euros.

Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 407 000 euro FAI, en cohérence avec la rentabilité et le potentiel de l'affaire.

Nombre de places en salle : **50**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 9 100 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
229 000 €	241 000 €	
€	€	
131 000 €	136 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **407 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **163 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.