

Alimentation, Epicerie, Supérette, Station service dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce C1340032 postée le 19/janvier/2026

Description de l'activité

À VENDRE : Épicerie - Supérette au Cœur du Verdon Emplacement no1 | Clientèle Fidèle et Touristique | Clés en main Saisissez l'opportunité de reprendre un commerce multiservices incontournable situé dans un village emblématique au centre des Gorges du Verdon et de la célèbre Route des Crêtes. Emplacement Stratégique : Située sur l'axe principal, bénéficiant d'un flux constant de randonneurs, grimpeurs et touristes internationaux tout au long de la saison. Services Diversifiés : Plus qu'une simple alimentation générale, le point de vente propose : Produits frais et de saison. Rayon boucherie et charcuterie (atout majeur local). Spécialités régionales et produits de terroir. Dépôt de pain et viennoiseries. Clientèle Mixte : Clientèle locale fidèle à l'année complétée par une très forte fréquentation touristique (avril à octobre). Potentiel de développement Le commerce jouit d'une excellente réputation et d'un aménagement fonctionnel permettant une exploitation immédiate. Des possibilités d'extension de l'offre (bio, vrac, ou services de proximité supplémentaires) offrent un levier de croissance intéressant. Cadre de vie Travailler au cœur du Parc Naturel Régional du Verdon, c'est choisir un environnement de travail prestigieux et une qualité de vie incomparable au grand air. Informations pratiques Enseigne : offrant une logistique simplifiée. Accessibilité : Parking à proximité immédiate pour la clientèle. État : Locaux entretenus, matériel opérationnel. Dossier complet : Communiqués après premier contact et signature d'un engagement de confidentialité.

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 1 554 000 € |
| EBE en 2024 | 104 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenience_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **484 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.