Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Station service, Alimentation dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1340032** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre : Épicerie - supérette au cœur du Verdon, en emplacement N°1.

Clientèle fidèle et touristique. Clé en main.

Un commerce multiservices situé dans un village emblématique au centre des Gorges du Verdon.

- Emplacement stratégique : Située sur l'axe principal, bénéficiant d'un flux constant de randonneurs, grimpeurs et touristes internationaux tout au long de la saison.

- Services diversifiés : Plus qu'une simple alimentation générale.

- Le point de vente propose : Produits frais et de saison. Rayon boucherie et charcuterie (atout majeur local). Spécialités régionales et produits de terroir. Dépôt de pain et viennoiseries.

- Clientèle mixte : Clientèle locale fidèle à l'année complétée par une très forte fréquentation touristique (avril à octobre).

- Potentiel de développement : Le commerce jouit d'une excellente réputation et d'un aménagement fonctionnel permettant une exploitation immédiate.

Des possibilités d'extension de l'offre (bio, vrac, ou services de proximité supplémentaires) offrent un levier de croissance intéressant.

Cadre de vie travailler au cœur d'un parc naturel régional du Verdon, c'est choisir un environnement de travail prestigieux et une qualité de vie incomparable au grand air.

Informations pratiques :

- Enseigne : offrant une logistique simplifiée.
- Accessibilité : Parking à proximité immédiate pour la clientèle.
- État : Locaux entretenus, matériel opérationnel.

Dossier complet : Communiqués après un premier contact et signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 554 000 €	1 543 000 €	
€	€	
104 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**484 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.