Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce **C1340031** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant en Haute-Garonne.

Au centre d'un village attractif de Haute-Garonne, cet établissement de restauration bénéficie d'une localisation stratégique, au cœur des flux de la vie locale. La visibilité est renforcée par la proximité de commerces et services, et la terrasse extérieure, bien située, permet de capter une clientèle variée, notamment lors des périodes touristiques et des événements locaux.

L'activité repose sur une offre de restauration traditionnelle adaptée à une clientèle mixte : Habitants du secteur, travailleurs de passage et visiteurs.

Le marché local, soutenu par un tissu économique actif et un attrait touristique saisonnier, offre des perspectives de développement intéressantes.

L'exploitation actuelle, limitée à quatre jours par semaine, laisse un potentiel de croissance significatif, que ce soit par l'extension des horaires, l'élargissement de la carte ou la mise en place d'animations.

L'organisation sans personnel salarié permet de maîtriser les charges et de conserver une grande souplesse de gestion.

Le chiffre d'affaires annuel s'élève à 133 088 euros pour un prix de cession du fonds fixé à 102 000 euros.

Dossier complet disponible sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
133 000 €	€	
€	€	
45 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.