

Cave, vin dans une petite ville, entre Vannes et Lorient

Annonce **C1340030** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

CA : 212.500 euros - cave à vin.

L'activité est centrée sur une cave à vin orientée vers la vente au détail, avec une offre complémentaire de location de tireuse à bières.

Le concept repose sur une sélection accessible à une clientèle d'habituels, complétée par une clientèle de passage et un apport lié au tourisme local.

L'exploitation est pensée pour une gestion simple et autonome, sans personnel salarié, ce qui facilite la reprise par un exploitant seul.

- L'emplacement : L'affaire bénéficie d'un emplacement en entrée de ville offrant une bonne visibilité sur un axe fréquenté. L'environnement commercial immédiat est constitué de commerces de proximité complémentaires tels qu'une boulangerie, une supérette, une pharmacie et un fleuriste, générant un flux régulier. La situation géographique entre deux pôles urbains structurants renforce l'attractivité de la zone.

- L'espace commercial : Le local, créé en 2023, développe une surface totale de 163 m2, dont 90 m2 de surface commerciale et 73 m2 de réserve. L'outil de travail est récent et fonctionnel, adapté à l'activité de caviste avec des espaces bien distincts pour la vente et le stockage. L'agencement permet une mise en valeur efficace des produits et une exploitation fluide au quotidien.

Les plus :

- Local récent créé en 2023.
- Emplacement entrée de ville à bonne visibilité.
- Exploitation possible par une seule personne.

Les axes de développement :

- Développement de la location de tireuses.
- Animation commerciale autour de la dégustation.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 163 m²

Loyer annuel : 19 742 €

Éléments chiffrés :

CA	213 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

