Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, en Dordogne (24), plein centre-ville

Annonce **C1340024** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie artisanale idéalement située sur un axe principal et le plus fréquenté de la ville, offrant une belle visibilité et un fort passage. L'établissement bénéficie d'une place de stationnement juste devant la boutique, garantissant un accès facile pour la clientèle.

Tout est 'fait maison', garantissant des produits de qualité et une clientèle fidèle.

Avec une superficie totale de 280 m2, l'espace est généreux et bien agencé. Il comprend une boutique spacieuse, un fournil moderne, un laboratoire de pâtisserie, de nombreux espaces de rangement.

Le matériel, entièrement renouvelé en 2021, est en excellent état, y compris le four, permettant une production optimale dans des conditions modernes et performantes.

L'équipe, stable et dynamique, est composée de cinq personnes en vente, ainsi que de deux pâtissiers, un tourier boulanger et un boulanger qualifiés, assurant une production efficace et régulière.

La boulangerie est fermée le dimanche après-midi et le lundi, ainsi que pendant quatre semaines de congés annuels, offrant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le chiffre d'affaires est en progression constante depuis plusieurs années, témoignant de la solidité et de la renommée de l’établissement.

Le loyer mensuel s'élève à 4 400 €.

Un logement de 110 m2 est inclus, comprenant trois chambres, une salle de bain et une salle d'eau.

Il est également possible d'acquérir les murs pour un prix de 440 160 €, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 390 m²

Loyer mensuel : 4 400 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **461 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.