

Boulangerie - pâtisserie, 100% maison, matériel récent dans le Cher (18)

Annonce **C1340021** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans un village de plus de 3 000 habitants.

Les locaux sont vastes et très bien entretenus.

Le matériel est récent (repose pâtons changé fin 2025, four qui a 5 ans).

Le personnel est composé d'une vendeuse à 35h et de 3 apprentis.

La boutique est fermée 1 journée 1/2 par semaine avec 5 semaines par an.

L'activité est réalisée 100 % en magasin et 100 % maison.

Affaire qui ressort une belle rentabilité.

Le loyer est 1 275 € / mois pour le commerce et le logement situé au dessus composé de 4 chambres.

Fonds de commerce idéal pour une 1ère installation en couple.

Loyer mensuel : 1 275 €

Éléments chiffrés :

CA	342 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **204 360 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Cher, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

