

Sandwicherie / Snack, Vincennes sur un axe passant (94300)

Annonce C1340016 mise à jour le 21 janvier 2026

Description de l'activité

Vincennes (94300) : A vendre fonds de commerce de sandwicherie/ vente à emporter, situé dans un emplacement stratégique sur un axe passant, à proximité immédiate de bureaux, commerces.

Bon potentiel de flux piéton et clientèle de quartier.

- Activité de vente à emporter sans extraction, idéale pour sandwicherie, coffee shop, traiteur froid, bubble tea ou concept végétal.
- Rez-de-chaussée : 14 m² dédié à l'accueil et à la préparation.
- Sous-sol : 11 m² accessible par les parties communes.
- Loyer mensuel : 800 € HT.
- Charges mensuelles : 50 €.
- Prix du fonds : 59.000 €, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 14 m²

Surface totale : 14 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.