Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 23 m2 au coeur de Bordeaux

Annonce **C1340012** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre boutique d'une superficie d'environ 23 m2 en plein coeur de Bordeaux, sur une rue commerçante et passante dans un environnement de commerces dynamiques.

- Bail renouvelé en février pour une durée de 9 ans.

- Loyer mensuel de 1 405 €, non soumis à TVA.

- Boutique facile d'agencement avec une vitrine.

- Idéal pour une activité de bijoux fantaisie, bar à ongles, etc.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 1 405 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**25 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**19 000 €**
Montant honoraires :	**31.6 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.