

Immeuble mixte de 370 m2, Biscarrosse (40600)

Annonce **C1340009** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

Biscarrosse (40600) : A vendre immeuble mixte à bon potentiel situé au coeur de Biscarrosse bourg.

Cet immeuble offre de nombreuses possibilités d'exploitation, aussi bien pour un projet professionnel que résidentiel ou d'investissement.

Rez-de-chaussée surface d'environ 200 m2, anciennement exploitée en restaurant.

Cheminée existante.

Beaux volumes adaptés à une activité commerciale, libérale, de bureaux ou de restauration.

Etage appartement T4 appartement entièrement aménagé d'environ 170 m2 comprenant trois chambres, un séjour avec toit cathédrale, une cuisine équipée, une salle de bains avec WC ainsi que des espaces bureaux.

Convient idéalement pour une habitation principale ou un logement de fonction.

Parcelle et zonage : Parcelle totale de 722 m2, en zonage UB.

Annexe garage indépendant d'environ 50 m2, situé en fond de cour.

Possibilité de transformation en logement.

Vente en division possible garage et partie de terrain proposés au prix de 110 000 € HAI.

Immeuble à usages multiples, offrant une possibilité de combinaison habitation et activité.

Opportunité idéale pour investisseur ou utilisateur final, avec un potentiel de valorisation important.

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **630 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Biscarrosse (40600), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biscarrosse : **12 430 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.