

## Immeuble mixte de 370 m<sup>2</sup>, Biscarrosse (40600)

Annonce C1340009 mise à jour le 21 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Biscarrosse (40600) : A vendre immeuble mixte à bon potentiel situé au coeur de Biscarrosse bourg.

Cet immeuble offre de nombreuses possibilités d'exploitation, aussi bien pour un projet professionnel que résidentiel ou d'investissement.

Rez-de-chaussée surface d'environ 200 m<sup>2</sup>, anciennement exploitée en restaurant.

Cheminée existante.

Beaux volumes adaptés à une activité commerciale, libérale, de bureaux ou de restauration.

Etage appartement T4 appartement entièrement aménagé d'environ 170 m<sup>2</sup> comprenant trois chambres, un séjour avec toit cathédrale, une cuisine équipée, une salle de bains avec WC ainsi que des espaces bureaux.

Convient idéalement pour une habitation principale ou un logement de fonction.

Parcelle et zonage : Parcelle totale de 722 m<sup>2</sup>, en zonage UB.

Annexe garage indépendant d'environ 50 m<sup>2</sup>, situé en fond de cour.

Possibilité de transformation en logement.

Vente en division possible garage et partie de terrain proposés au prix de 110 000 € HAI.

Immeuble à usages multiples, offrant une possibilité de combinaison habitation et activité.

Opportunité idéale pour investisseur ou utilisateur final, avec un potentiel de valorisation important.

**Surface commerciale :** 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 370 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **630 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Biscarrosse (40600), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biscarrosse : **12 430 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**