

Local commercial professionnel de 160 m2 en centre ville de Saint-Paul-lès-Dax

Annonce **C1340008** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

Saint-Paul-lès-Dax (40990) : A louer local commercial professionnel de plain-pied, situé dans le centre-ville de Saint-Paul-lès-Dax, à proximité immédiate de toutes commodités.

D'une surface de 160 m2, le local est aux normes ERP et en bon état.

Il comprend un espace accueil lumineux avec vitrines, plusieurs cabines et espaces de travail équipés (plans de travail, lavabos, rangements), un espace détente, un espace cuisine/ réserve, un WC, une salle de bain avec douche, ainsi qu'une entrée abritée.

Accès PMR.

Climatisation réversible dans chaque pièce.

Stores opaques.

Parquet au sol et carrelage dans les pièces d'eau.

Pas de parking privatif, stationnement facile et gratuit dans la rue.

Loyer mensuel : 1 301 €.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Frais d'agence : 2 mois de loyer.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 301 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.