

Immeuble, 370 m2 dans le centre ville,, Biscarrosse (40600)

Annonce **C1340006** mise à jour le **20 janvier 2026**

Description de l'activité

Landes - Biscarrosse (40600) : Situé au cœur de Biscarrosse bourg, à vendre un immeuble offrant de nombreuses possibilités d'exploitation, aussi bien pour un projet professionnel que résidentiel ou d'investissement.

Description du bien :

Rez-de-chaussée :

- Surface de 200 m2, anciennement exploitée en restaurant.
- Cheminée existante.
- Beaux volumes adaptés à une activité commerciale, libérale, bureaux ou restauration.

Étage :

Un appartement t4 entièrement aménagé (170 m2) :

- Trois chambres.
- Séjour avec toit cathédrale.
- Cuisine équipée.
- Salle de bains et WC.
- Espaces bureaux convient parfaitement pour une habitation principale ou un logement de fonction.

Parcelle totale : 722 m2 - zonage : UB.

Annexe :

- Garage indépendant de 50 m2 situé en fond de cour.

Transformation en logement possible.

Vente en division possible.

Garage avec partie de terrain proposés au prix de 110 000 € HAI.

Les atouts :

- Emplacement central à Biscarrosse bourg.
- Bien à usages multiples.
- Possibilité d'habitation / activité.

Potentiel de valorisation important.

Une opportunité pour un investisseur ou utilisateur final.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 370 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **630 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Biscarrosse (40600), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biscarrosse : **12 430 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.