Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entretien, réparation, achat, vente et location d'articles de ski, Cluses (74300)

Annonce **C1340003** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Cluses (74300) : A vendre les titres d'une société spécialisée dans l'entretien, la réparation, l'achat, la vente et la location d'articles de ski.

Créée en 1994, cette entreprise bénéficie d'une forte notoriété régionale acquise grâce à un savoir-faire reconnu et à un équipement technique unique, particulièrement performant, constituant un réel avantage concurrentiel.

L'activité est exploitée dans des locaux fonctionnels et confortables d'environ 2 000 m2, comprenant bureaux, ateliers et surface de vente. Environ 600 m2 situés au premier étage offrent une opportunité de sous-location, génératrice de revenus complémentaires. Le site dispose d'un stationnement aisé et se situe dans une zone dynamique, au pied des stations, garantissant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.

Le chiffre d'affaires est d'environ 1,5 M€ avec un potentiel d'évolution significatif pour un repreneur souhaitant exploiter pleinement les opportunités propres à cette activité (développement de services, optimisation commerciale, partenariats).

L'entreprise est exploitée sous bail commercial 3-6-9 dont l'échéance est fixée à 2033, assurant une stabilité locative appréciable.

Dossier complet communiqué après un premier échange.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 050 000 € HT + 10 000 € Tva, soit 1 060 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 000 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 000 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 50 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 60 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 2 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 050 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cluses : **17 953 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.