

## Local commercial Autres services, Local d'activité / Entrepôt, 3289 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce C1340002 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

UNIQUEMENT CHEZ NOUS !!! Garage automobile- Carrosserie Mécanique. Très belle rentabilité: Moins de 2 fois L'EBER !!! Endroit stratégique à CAEN sur 3 200m<sup>2</sup>. Atelier - réception 640m<sup>2</sup> Matériel: Ponts: 1 PL-4 VL-1 Cabine peinture 2015 de 20M<sup>3</sup> Sous Traitance: Géométrie, vitrage. Pas de VO-Pas de VN. A développer, Forte demande Personnel en place: 2Méca 39H CDI 1 Carrossier 39 H CDI 1 Carrossier-peintre 39 H CDI Idéalement reprise en couple. Constant Prix de cession : 331 700 FAI Possibilité d'acquisition des murs. Cause Départ en retraite. Votre conseiller vendremaboite. fr : Gerald PILON Agent commercial (Entreprise individuelle)

**Surface commerciale :** 3 289 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 3 289 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 3 600 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	815 000 €
EBC en 2025	188 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **331 700 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.