

Local commercial Autres services, Local d'activité / Entrepôt, 3289 m2, Caen (14000)

Annonce **C1340002** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

UNIQUEMENT CHEZ NOUS !!!Garage automobile- Carrosserie Mécanique. Très belle rentabilité: Moins de 2 fois L'EBER !!!Endroit stratégique à CAEN sur 3 200m2. Atelier - réception 640m2Matériel:Ponts: 1 PL-4 VL-1 Cabine peinture 2015 de 20M3Sous Traitance: Géométrie, vitrage. Pas de VO-Pas de VN. A développer, Forte demandePersonnel en place: 2Méca 39H CDI 1 Carrossier 39 H CDI 1 Carrossier-peintre 39 H CDIdéalement reprise en couple. ConstantPrix de cession : 331 700 FAIPossibilité d'acquisition des murs. Cause Départ en retraite. Votre conseiller vendremaboite. fr : Gerald PILONAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 3 289 m²

Surface totale : 3 289 m²

Loyer : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	815 000 €
EBE en 2025	188 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **331 700 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.