Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, PMU, Loto dans un quartier dynamique,, Rennes (35000)

Annonce **C1340000** mise à jour le **20 janvier 2026**

## Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : Au cœur d'un quartier dynamique, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU constitue une opportunité intéressante pour un repreneur souhaitant s'installer dans des conditions sereines.

Le commerce a été entièrement rénové et ne nécessite aucun investissement supplémentaire à court ou moyen terme. La présence de stationnements à proximité immédiate facilite l'accès pour la clientèle et contribue au bon fonctionnement quotidien du point de vente.

L'organisation de l'activité intègre une fermeture dominicale ainsi qu'une fermeture pour congés, offrant un cadre d'exploitation équilibré.

Les atouts du bien :
- Tabac, presse, FDJ, PMU.
- Un quartier dynamique de Rennes.
- Stationnements à proximité.
- Un magasin refait à neuf.
- Fermeture le dimanche.

EBE retraité à 78 000 €.

Prix de vente FAI TTC de 259 200 €.

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA | 185 000 € |
| EBE | 78 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **259 200 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**