

## Local commercial , 3000 m2, Plémet (22210)

Annnonce **C1339998** postée le **19/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

A VENDRE / A LOUER Situé entre Loudéac et Merdrignac, ce site bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe routier majeur, à proximité immédiate d'un échangeur et avec une exposition directe sur la 4 voies. Il comprend trois bâtiments de 3 000m2 chacun implantés sur un vaste terrain de 41000m2. La visibilité du site et l'accessibilité poids lourds constituent des atouts majeurs pour un futur exploitant ou investisseur. Des travaux d'adaptation sont envisageables afin d'accompagner un projet nécessitant une configuration spécifique ou une requalification partielle. Les + du bien :• Emplacement entre Loudéac et Merdrignac, proche échangeur• Terrain de 41 000m2• Trois bâtiments de 3 000m2 chacun• Visibilité directe depuis la 4 voies• Accessibilité poids lourds• Possibilité de travaux d'adaptation• Typologie du site : à confirmer• Disponibilité : à confirmerPrix de vente FAI ou loyer : Nous consulterUn seul interlocuteur pour vous accompagner : François BOISHARDYCAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat ou de location d'un LOCAL COMMERCIAL en Bretagne

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **458 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Plémet (22210), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plémet : **3 109 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**