

Site avec trois bâtiments de 9000 m² proche de Plémet (22210)

Annonce C1339997 mise à jour le 20 janvier 2026

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé entre Loudéac et Merdrignac, à vendre - à louer un site bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe routier majeur, à proximité d'un échangeur et avec une exposition directe sur la 4 voies.

Il comprend trois bâtiments de 3 000 m² chacun, implantés sur un vaste terrain de 41000 m².

La visibilité du site et l'accessibilité poids lourds constituent des atouts majeurs pour un futur exploitant ou investisseur.

Des travaux d'adaptation sont envisageables afin d'accompagner un projet nécessitant une configuration spécifique ou une requalification partielle.

Les atouts du bien :

- Emplacement entre Loudéac et Merdrignac, proche d'un échangeur.
- Terrain de 41 000 m².
- Trois bâtiments de 3 000 m² chacun.
- Visibilité directe depuis la 4 voies.
- Accessibilité poids lourds.
- Possibilité de travaux d'adaptation.
- Typologie du site : à confirmer.
- Disponibilité : à confirmer.

Prix de vente FAI ou loyer, sur demande.

Surface commerciale : 9 000 m²

Surface totale : 9 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **620 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **574 074 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : à proximité de Plémet (22210), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.