Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Site avec trois bâtiments de 9000 m2 proche de Plémet (22210)

Annonce **C1339997** mise à jour le **20 janvier 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé entre Loudéac et Merdrignac, à vendre - à louer un site bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe routier majeur, à proximité d'un échangeur et avec une exposition directe sur la 4 voies.

Il comprend trois bâtiments de 3 000 m2 chacun, implantés sur un vaste terrain de 41000 m2.

La visibilité du site et l'accessibilité poids lourds constituent des atouts majeurs pour un futur exploitant ou investisseur.

Des travaux d'adaptation sont envisageables afin d'accompagner un projet nécessitant une configuration spécifique ou une requalification partielle.

Les atouts du bien :

- Emplacement entre Loudéac et Merdrignac, proche d'un échangeur.
- Terrain de 41 000 m2.
- Trois bâtiments de 3 000 m2 chacun.
- Visibilité directe depuis la 4 voies.
- Accessibilité poids lourds.
- Possibilité de travaux d'adaptation.
- Typologie du site : à confirmer.
- Disponibilité : à confirmer.

Prix de vente FAI ou loyer, sur demande.

Surface commerciale : 9 000 m²

Surface totale : 9 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**762 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**712 150 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Plémet (22210), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.