

## Bureaux / Locaux professionnels, 230 m<sup>2</sup>, Saint-Brieuc (22000)

Annonce C1339996 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

À SAISIR – A VENDRE BUREAUX AVEC PARKING ET FONCIER INDÉPENDANT. Un bien offrant visibilité, stationnement et potentiel d'aménagement. Ce local commercial à usage de bureaux propose une surface globale d'environ 230m<sup>2</sup>, organisée sur plusieurs niveaux. Il bénéficie d'un foncier indépendant entièrement clôturé, adapté à une exploitation tertiaire sécurisée. Les surfaces se répartissent entre un niveau principal, un sous-sol et un étage complémentaire à aménager, permettant une organisation modulable. La bonne visibilité du site et la présence de stationnements matérialisés renforcent l'attractivité de cet ensemble. Les + du bien :Bureaux sur plusieurs niveauxSurface globale d'env. 230m<sup>2</sup>Étage à aménagerFoncier indépendant clôturéParking sur siteBonne visibilitéPrix de vente net vendeur : 240 000 €Honoraires : 19 200 € HTHTPour plus d'informations sur ce bien, contactez Killian MEUROU – Réf. 63219. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat de BUREAUX.

**Surface commerciale :** 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 230 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 259 200 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 240 000 €

Montant honoraires : 8 %

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.