

Bureaux / Locaux professionnels, 230 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1339996** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

À SAISIR – A VENDRE BUREAUX AVEC PARKING ET FONCIER INDÉPENDANT. Un bien offrant visibilité, stationnement et potentiel d'aménagement. Ce local commercial à usage de bureaux propose une surface globale d'environ 230m2, organisée sur plusieurs niveaux. Il bénéficie d'un foncier indépendant entièrement clôturé, adapté à une exploitation tertiaire sécurisée. Les surfaces se répartissent entre un niveau principal, un sous-sol et un étage complémentaire à aménager, permettant une organisation modulable. La bonne visibilité du site et la présence de stationnements matérialisés renforcent l'attractivité de cet ensemble. Les + du bien : Bureaux sur plusieurs niveaux Surface globale d'env. 230m2 Étage à aménager Foncier indépendant clôturé Parking sur site Bonne visibilité Prix de vente net vendeur : 240 000 € Honoraires : 19 200 € HT HT Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Killian MEUROU – Réf. 63219. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat de BUREAUX.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **259 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **240 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.