

## Local commercial de 89 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités, Pornichet (44380)

Annonce C1339974 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pornichet (44380) : A la location un local commercial en très bon état, offrant une surface totale de 89 m<sup>2</sup>, adapté à une activité commerciale.

Le bien est organisé de la manière suivante :

- Un espace de vente lumineux, bénéficiant d'une vitrine en double vitrage.
- Une arrière-boutique, idéale pour un usage administratif ou technique.
- Une réserve avec sanitaires, apportant un réel confort d'exploitation.

Caractéristiques techniques :

- Sol carrelage.
- Murs peints, local immédiatement exploitable.
- Vitrine double vitrage.
- Pompe à chaleur.
- Chauffages électriques dans l'arrière.
- Boutique et la réserve.

Points forts :

- Local en très bon état général.
- Fonctionnalité et optimisation des surfaces.

Le local est idéal pour : Franchises, enseignes, indépendant, commerces, prêt-à-porter.

**Surface commerciale** : 89 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 89 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornichet : **10 799 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.