

Local d'activité / Entrepôt, 577 m2, Pontchâteau, Pontchâteau (44160) (44160)

Annonce **C1339973** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pontchâteau (44160) : A vendre un local d'activités de 577 m2 construit en 2012, disposant d'une belle visibilité.

Le local est composé de :

- Espace atelier de 398 m2 (dont 103 m2 en mezzanine), double peau, sol béton, 3 portes sectionnelles motorisées (4m de l x 3,5 de h), une hauteur sous ferme de 5,30m, électricité en triphasé.
- Espace bureaux de 179 m2 sur deux étages, avec 6 bureaux, une salle de réunion, un hall d'accueil, équipé, avec la climatisation réversible.
- Terrain clos de 4 221 m2, dont 2 000 m2 de constructible pour une extension ou un autre projet.

Possibilité de louer le local.

Surface commerciale : 398 m²

Surface totale : 577 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 018 400 €**

Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Photos

