Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV 24 places avec terrasse dans une commune attractive, proche de Pontchâteau (44160)

Annonce **C1339972** mise à jour le **20 janvier 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Pontchâteau (44160) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse situé dans une commune attractive à proximité de Pontchâteau.

Affaire d'angle, bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe de passage fréquenté, avec stationnement à proximité immédiate.

Le commerce dispose d'une surface commerciale d'environ 100 m2, avec un agencement récent, moderne et fonctionnel. Capacité d'accueil de 24 places assises en salle et 16 places en terrasse, offrant un cadre convivial à la clientèle. Licence IV.

L'établissement est actuellement exploité par les gérants sans salariés, garantissant une organisation simple et une bonne qualité de vie.

Activité saine, rentable et sécurisée, avec une clientèle fidélisée.

Aucun contrat brasseur. Liberté totale d'exploitation.

Chiffres et performances :
- Commission tabac (net) de 80 300 €.
- Commission FDJ de 41 500 €.
- Commission presse de 7 300 €.
- Chiffre d'affaires bar de 175 000 € HT.
- Chiffre d'affaires tabletterie de 60 500 € HT.
- PERF de 196 000 €.

Un bel appartement t4 d'environ 100 m2, idéal pour une exploitation en couple ou en famille, apportant un réel confort de vie et une économie de logement.

Les atouts de l'affaire :
- Emplacement stratégique.
- Affaire clé en main.
- Agencement récent.
- Exploitation sans personnel.
- Fortes commissions.
- Logement spacieux inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 725 €

Éléments chiffrés :

EBE	196 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**558 960 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.