

Bar, Sandwicherie / Snack 56 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Guérande (44350)

Annonce **C1339971** mise à jour le **20 janvier 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre un fonds de commerce de bar - pub - snacking situé dans la presqu'île, bénéficiant d'un emplacement attractif.

Établissement exploité dans un esprit pub, sans contrat brasseur, d'une surface commerciale d'environ 100 m2, pouvant accueillir : environ 20 places au comptoir, 36 places en salle, grande terrasse privée et couverte de plus de 300 m2, offrant plus de 200 places assises ; véritable atout pour la saison estivale et les événements.

La cuisine est entièrement équipée pour l'activité snacking : Extraction, 4 friteuses, 1 plancha, 1 lave-vaisselle.

L'établissement est actuellement tenu par deux gérants, épaulés par une équipe stable composée de 2 cuisiniers et 3 personnes au bar.

Conditions d'exploitation confortables :

- Ouvert du mercredi au dimanche, de 17h à minuit.
- 5 semaines de fermeture annuelle.
- Pas de contrat brasseur.
- A l'étage, un véritable plus : 3 appartements de type t2, avec entrées indépendantes, idéals pour loger le personnel ou générer un revenu complémentaire.

PERF de 170 000 €.

Affaire saine, clé en main, idéale pour un couple de professionnels ou un investisseur souhaitant s'implanter sur un secteur dynamique et touristique.

Possibilité d'acquisition des murs en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	732 000 €
EBE	170 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **650 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.