

Bureaux / Locaux professionnels, 10 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1339969** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

À louer - Bureau de 10m2 - Technosud Perpignan Idéal entrepreneur, startup ou pour un espace de travail satellite, ce bureau fonctionnel de 10m2 vous attend au cœur de la zone d'activité Technosud, au sud de Perpignan. Localisation stratégique et Dynamisme : Technosud est la plus grande zone d'activité du département, un pôle économique majeur et en pleine expansion. Elle concentre plus de 400 entreprises (PME, grands groupes, commerces, services) dans des secteurs variés comme les nouvelles technologies, l'industrie légère, la logistique et les services. Vous bénéficierez d'une excellente visibilité et d'un environnement professionnel stimulant. Atouts du bureau et Accès : Surface : 10m2, parfaite pour une activité en solo. Idéal pour : Cabinet, consultant, commercial, télétravail partiel, bureaux de représentation. Accès facile : À 5minutes de la rocade (sortie Perpignan-Sud), desservi par plusieurs lignes de bus, accès fluide vers l'Espagne (à 30min) et l'aéroport. Services à proximité immédiate : Restauration (restaurants, food-trucks), banques, supérette, hôtel, institut de formation, stations-service. Pour qui ? Parfait pour un professionnel cherchant un adresse reconnue, une localisation pratique avec tous les services à portée de main, sans les contraintes d'un grand espace. Disponible immédiatement. Loyer compétitif. Charges comprises ou selon usage. Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite ! Ne laissez pas passer cette chance unique. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1188,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 10 m²

Loyer mensuel : 275 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.