

Local d'activité / Entrepôt, 507 m2, Ibos (65420)

Annonce **C1339968** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

IBOS – ZI DES PYRENEESCBRE IPC vous propose à la location, un bâtiment à usage d'activités idéalement situé à Ibos, dans le Parc des Activités des Pyrénées, au sein d'une ZI dynamique regroupant plus d'une centaine d'entreprises, à proximité immédiate de la sortie no12 de l'autoroute A64 et à seulement 5minutes de l'Aéroport Tarbes-Lourdes Pyrénées. Le bâtiment, construit selon la réglementation thermique RT 2012, développe une surface de 1 760m2. Il bénéficie d'une excellente isolation (toiture et murs périphériques isolés), et offre une hauteur d'environ 5mètres, idéal pour les activités nécessitant du volume. Il est équipé de 4 portes sectionnelles pour faciliter les accès et les manœuvres, et sa dalle en béton est conçue pour supporter des charges très lourdes, convenant parfaitement à des activités industrielles, logistiques ou artisanales. L'ensemble est implanté sur une parcelle de 5 600m2, offrant un vaste espace extérieur avec de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stationnement. Chiffres clés : Loyer : En fonction des surfaces. Honoraires CBRE IPC en sus : 20% HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur FLLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 709 m²

Surface totale : 507 m²

Informations sur la cession

Prix : **7 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ibos (65420), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Ibos : **2 955 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.