Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt, louer de 1 760 m² en zone industrielle, Ibos (65420)

Annonce **C1339968** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

IBOS – ZI DES PYRÉNÉES

Bâtiment à usage d'activités idéalement situé à Ibos, dans le Parc des Activités des Pyrénées, au sein d'une ZI dynamique regroupant plus d'une centaine d'entreprises, à proximité immédiate de la sortie n° 12 de l'autoroute A64 et à seulement 5 minutes de l'Aéroport Tarbes-Lourdes Pyrénées.

Le bâtiment, construit selon la réglementation thermique RT 2012, développe une surface de 1 760 m². Il bénéficie d'une excellente isolation (toiture et murs périphériques isolés) et offre une hauteur d'environ 5 mètres, idéale pour les activités nécessitant du volume.

Il est équipé de 4 portes sectionnelles pour faciliter les accès et les manœuvres, et sa dalle en béton est conçue pour supporter des charges très lourdes, convenant parfaitement à des activités industrielles, logistiques ou artisanales.

L'ensemble est implanté sur une parcelle de 5 600 m², offrant un vaste espace extérieur avec de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stationnement.

Chiffres clés :

• Loyer : en fonction des surfaces.
• Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 760 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **7 120 €**

Localisation

Localisation : **Ibos, Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Ibos : **2 955 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339968/104.jpg