

## Local d'activité de 247 m<sup>2</sup>, Pau (64000)

Annonce C1339967 mise à jour le 20 janvier 2026

### Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000), à proximité de l'a64 et d'une rocade, à la location un local d'activités de 247,40 m<sup>2</sup> dont 97,10 m<sup>2</sup> de bureaux et 150,30 m<sup>2</sup> d'entrepôt.

Le local, en très bon état, est idéalement situé au cœur d'un lotissement bénéficiant d'un très bon accès.

Le terrain est clôturé et les accès goudronnés. Places pour stationnement privatives.

La partie dépôt est traversante, disposant de deux portes sectionnelles.

Les prestations :

- Bureaux en très bon états lumineux en r+1.
- Sanitaires, vestiaires et douche.
- Climatisation réversible.
- Porte sectionnelle : h - 4 m.
- Dalle béton.

Conditions :

- Charges : 30,00 € HT / mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Les honoraires du cabinet en sus : 20 % HT du loyer annuel HT.

**Surface commerciale** : 247 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 247 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

