

Deux immeubles de rapport de 225 m2 emplacement N°1, en, Gensac-la-Pallue (16130)

Annonce **C1339961** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Charente - Gensac-la-Pallue (16130) : A vendre le fonds de commerce - des parts d'une société civile immobilière propriétaire de deux immeubles de rapport à Cognac centre-ville.

Les deux lots sont actuellement loués : - Un lot composé d'une surface commerciale au rez de chaussée et 1er étage avec cave, un appartement de 120 m2 habitable au 2ème étage, l'ensemble est équipé d'un ascenseur.

Le deuxième lot : - Une surface commerciale au rez de chaussée avec cave, un appartement de 105 m2 habitable au 1er et 2ème étage avec garage au rez de chaussée, l'ensemble est climatisé.

Les deux lots bénéficient d'un emplacement N°1.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , fonds de commerce

Prix : **896 000 €**

Localisation

Localisation : **Gensac-la-Pallue (16130), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gensac-la-Pallue : **1 641 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.