

## Local commercial idéal pour Discothèque, 463 m<sup>2</sup>, Périgueux (24000)

Annonce C1339957 mise à jour le 20 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre des murs commerciaux type discothèque.

Une première partie de 380 m<sup>2</sup> :

- Hall d'entrée,
- Sanitaire homme/femme,
- Chaufferie,
- Piste de danse,
- Bar,
- Disc-jockey,
- Réserves
- Local technique,
- Dégagements et courette sur rue.

Deuxième partie de 83 m<sup>2</sup> à usage de garage. Grand parking.

Bail neuf notarial.

Taxe foncière et charges au locataire.

Rentabilité de 8,93 %.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,26% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 463 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 463 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **590 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**