

Local commercial idéal pour Discothèque, 463 m2, Périgueux (24000)

Annonce **C1339957** mise à jour le **20 janvier 2026**

Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre des murs commerciaux type discothèque.

Une première partie de 380 m2 :

- Hall d'entrée,
- Sanitaire homme/femme,
- Chaufferie,
- Piste de danse,
- Bar,
- Disc-jockey,
- Réserves
- Local technique,
- Dégagements et courette sur rue.

Deuxième partie de 83 m2 à usage de garage. Grand parking.

Bail neuf notarial.

Taxe foncière et charges au locataire.

Rentabilité de 8,93 %.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,26% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 463 m²

Surface totale : 463 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **590 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.