

## Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse en plein centre d'une petite ville dynamique, proche de Saint-Cast-le-Guildo (22380)

Annnonce **C1339948** postée le **19/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, secteur de Saint-Cast-le-Guildo (22380) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé au cœur d'une petite ville dynamique sur la route de la côte.

L'établissement dispose : D'une salle de bar de 30 places et d'une terrasse ensoleillée de 12 places.

La clientèle est composée de locaux fidèles et réguliers, complétée par une forte fréquentation touristique, permettant une activité régulière tout au long de l'année.

CA de 184.000 € pour un EBE reconstitué de plus de 73.000 €.

Un logement au dessus avec 3 chambres.

Cette affaire constitue une opportunité sur la Côte d'Émeraude pour un professionnel du secteur ou en reconversion, afin d'allier la vie professionnelle et familiale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	184 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **111 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Saint-Cast-le-Guildo (22380), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1339948/86.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339948/86.jpg)

