

## Local d'activité / Entrepôt, 362 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1339945** postée le **19/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un secteur actif et recherché de Toulouse, sur l'avenue de Grande-Bretagne, ce local unique de 344m2 Carrez (362m2 au sol) offre un espace rare, conçu pour accueillir des projets professionnels ambitieux et variés. Que vous envisagiez une activité artisanale, commerciale, de services ou tertiaire, ce lieu se prête à une multitude d'usages grâce à sa configuration simple et efficace. Sa forme rectangulaire, son absence de vis-à-vis et sa belle hauteur sous plafond offrent une qualité d'espace qui séduira les professionnels en quête de fonctionnalité et d'originalité. La lumière naturelle y circule généreusement tout au long de la journée, apportant un confort de travail indéniable. Directement visible depuis l'avenue, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente accessibilité, renforçant sa dimension attractive pour tout type d'activité. Intégré à une copropriété confidentielle de seulement 6 lots, il conserve une atmosphère authentique et brute, idéal pour un aménagement sur mesure. Les murs en attente, les volumes libres et l'esthétique volontairement épurée permettent une personnalisation complète : bureaux, showroom, studio créatif, atelier professionnel... chaque mètre carré est une base de travail à façonner selon vos besoins. Ce local est une opportunité rare pour ceux qui souhaitent établir ou développer leur activité dans un environnement stimulant, inspirant et adaptable. Sa structure, sa localisation et son caractère en font un bien distinctif sur le marché toulousain. Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2850€ soit 237€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,09% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 362 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **535 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**