Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Supérette, Alimentation licence IV avec terrasse, Le Temple-sur-Lot (47110)

Annonce **C1339942** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Le Temple-sur-Lot (47110) : A vendre un fonds de commerce multi-activités avec terrasse dans une commune classée ZRR.

Situé au centre d'un village du Lot-et-Garonne classé en zone de revitalisation rurale (ZRR), le commerce de proximité bénéficie d'un emplacement central avec stationnement à proximité immédiate et d'une clientèle régulière.

L'établissement exerce plusieurs activités complémentaires : Alimentation de proximité sous enseigne, débit de tabac, presse, jeux, bar avec Licence IV, ainsi que services de proximité, générant une fréquentation répartie sur l'ensemble de la journée.

La surface intérieure est d'environ 233 m2, comprenant notamment : Une zone magasin, une salle bar, un laboratoire, une chambre froide, des réserves, des espaces de circulation, ainsi que des sanitaires dont un accès adapté.

Une terrasse extérieure complète l'espace intérieur et permet l'accueil de la clientèle en période favorable.

Le matériel et les agencements sont complets et fonctionnels, permettant une exploitation dans de bonnes conditions.

Le bail est consenti par la commune, avec un loyer mensuel cohérent avec le niveau d'activité.

Commerce adapté à une installation individuelle ou à une reprise par un professionnel souhaitant exploiter une activité de proximité avec plusieurs pôles de chiffre d'affaires.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 233 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**245 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Temple-sur-Lot (47110), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Temple-sur-Lot : **1 007 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.