Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2 sur un axe fréquenté, proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1339941** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Hérault, proche de Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie, idéalement implantée au cœur de l'agglomération montpelliéraine, bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe principal très fréquenté.

L'établissement se compose de : Une boutique moderne et accueillante, un laboratoire boulangerie-pâtisserie entièrement équipé, un appartement à l'étage, offrant un véritable confort de vie et de travail.

Le matériel est complet et en excellent état, permettant une reprise immédiate sans investissement supplémentaire.

Organisation et exploitation :
- Affaire exploitée par un seul exploitant.
- Équipe en place formée et autonome, accompagnement assuré par le vendeur lors de la reprise.
- Fermeture : Lundi toute la journée et dimanche après-midi, garantissant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Chiffres clés :
- Rentabilité : 85 000 €.
- Loyer : 2 300 € / mois, appartement inclus.

Potentiel de développement :
- De nombreuses pistes d'évolution sont possibles, notamment : Développement du snacking, mise en place ou optimisation du Click & Collect, diversification de l'offre et ventes additionnelles.

Profil recherché :
- Affaire idéale pour un couple d'exploitants souhaitant bénéficier d'un confort de travail et d'une solution de logement intégrée facilitant la reprise.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA	467 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.