

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans l' Hérault (34)

Annonce **C1339941** postée le **19/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Belle boulangerie-pâtisserie, idéalement implantée au cœur de l'agglomération montpelliéraine, bénéficiant d'une excellente visibilité sur un axe principal très fréquenté. L'établissement se compose de : Une boutique moderne et accueillante, Un laboratoire boulangerie-pâtisserie entièrement équipé, Un appartement à l'étage, offrant un véritable confort de vie et de travail. Le matériel est complet et en excellent état, permettant une reprise immédiate sans investissement supplémentaire. Organisation et exploitation Affaire exploitée par un seul exploitant, Équipe en place formée et autonome, Accompagnement assuré par le vendeur lors de la reprise, Fermeture : lundi toute la journée et dimanche après-midi, garantissant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Chiffres clés Chiffre d'affaires : 467 000 € HT, Rentabilité : 85 000 €, Loyer : 2 300 € / mois, appartement inclus. Potentiel de développement De nombreuses pistes d'évolution sont possibles, notamment : Développement du snacking, Mise en place ou optimisation du Click et Collect, Diversification de l'offre et ventes additionnelles. Profil recherché Affaire idéal pour un couple d'exploitants souhaitant bénéficier d'un confort de travail et d'une solution de logement intégrée facilitant la reprise. Je me tiens à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 467 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1339941/55.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339941/55.jpg)

